



Construction Management Information System

건설사업관리 플랫폼 구축 제안서

입찰공고 조회부터 프로젝트 관리까지 한번에
건설사업관리 통합정보 시스템

통합관리

데이터 마이닝

팀협업

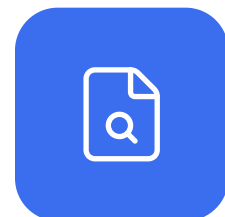
업무 생산성



STRUCTURAL CHALLENGES

현행 입찰·PQ·적격심사 업무의 구조적 문제

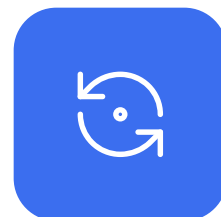
동일한 참여기술인·실적·경영상태 데이터가 단계마다 반복되지만, 단계별 서류를 개별 작성하는 구조로 인해 반복 입력과 정합성 오류 위험이 발생합니다.



입찰공고 따로, 정리 따로

입찰공고 따로, 정리 따로

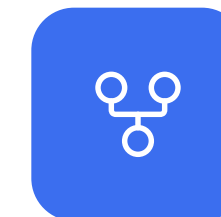
나라장터나 발주처사이트 공고 확인 후
엑셀·한글로 재입력하며 발생하는 누락·오타



무한 반복되는 서식 갈아끼우기

서식만 달라져도 처음부터 다시작성

PQ·적격심사 서식마다 처음부터 재작성,
자기평가서 오류·신청서 누락 등 입찰점수
직결 리스크



부서간 데이터 증발과 단절

계약·착수 단계로 넘어가면 끊어지는 자료

입찰공고문, 입찰기준, 서식등을 계약·현장
단계로 넘어가면 데이터를 찾지 못하거나 유실
되어 업효율을 떨어뜨립니다.



사내에 쌓이지 않는 입찰 자산

담당자 PC에 흩어져 있는 핵심 실적 데이터

과거 입찰·경쟁사 실적·발주처 기준이 담당자 PC나
외주서비스 안에만 갇혀 있어 재활용 안 됨



마감 직전까지 이어지는 시간 압박

기술인 배치와 서류취합에 촉박한 마감일정

대기인력·투입현황·경력 확인에 지체되는 시간,
제출 직전 기술인 변경 시 오타·증빙 누락 위험



단 하나의 실수로 날아가는 수주 기회

수작업의 한계 업무중첩도와 정합성 오류 리스크

중복 배치·경력 산정 수작업 검증에 따른 실격·감점
리스크, 한 번의 실수가 무너뜨리는 수개월의 노력

사업 목표

입찰공고 조회부터 프로젝트 관리까지 데이터 연속성 및 가용성을 보장하는 건설사업관리 플랫폼
(Construction Management Information System)을 구축



전 과정 통합 관리

입찰공고 조회부터 착수신고까지

- ✓ 건축사사무소 감리업무 전 과정
- ✓ 하나의 플랫폼에서 통합 관리
- ✓ 입찰공고 → 착수신고 단일 흐름



데이터는 한 번만 입력

입찰공고 데이터 내재화

- ✓ PQ 단계 등록 데이터 자동 재사용
- ✓ 적격심사·착수신고 단계까지 연결
- ✓ 중복 입력 제거로 오류 최소화



업무 생산성 극대화

민간 아파트 기준 9배 향상

- ✓ 1일 평균 처리 360분 → 40분
- ✓ 기술인검토 30분 → 5분 (6배)
- ✓ 업무중첩도 자동계산 리스크 헷지



기존 데이터의 재사용

PMIS Open API 연동

- ✓ 고객사 맞춤 데이터 마이닝
- ✓ 프로젝트관리 데이터 플로우 일원화
- ✓ 기술인/현장/협력사 핵심 데이터 개방

EXPECTED OUTCOMES

기대효과

업무투입 리소스 1/2 절감

PQ·적격심사·착수신고 단계의 반복 서류 작성 시간을 단축하고, 공고 탐색·서류 재작성에 쓰던 시간을 검토·전략 수립에 재배분

데이터 내제화 대응 속도 향상

업무단계별 데이터를 내제화하고 배점 기준, 실적 데이터가 시스템에 누적 환원 되어 차기 입찰 대응 속도 향상

01
업무 효율성

시스템 자동 대조로 정확성 향상

업무중첩도·인력 정합성 등 수작업 검증 항목을 시스템이 자동 대조하여 실격·감점 리스크 감소

02
정확성 향상

03
데이터 자산화

SERVICE DIFFERENTIATORS

경쟁 서비스 INFO21C 대비 차별점



특수조건 필터링

"주택법 1,000세대, 40층 이상 공고를 찾아줘"
"처럼 공고문을 직접 읽지 않고도 핵심 조건으로
조회할 수 있습니다.



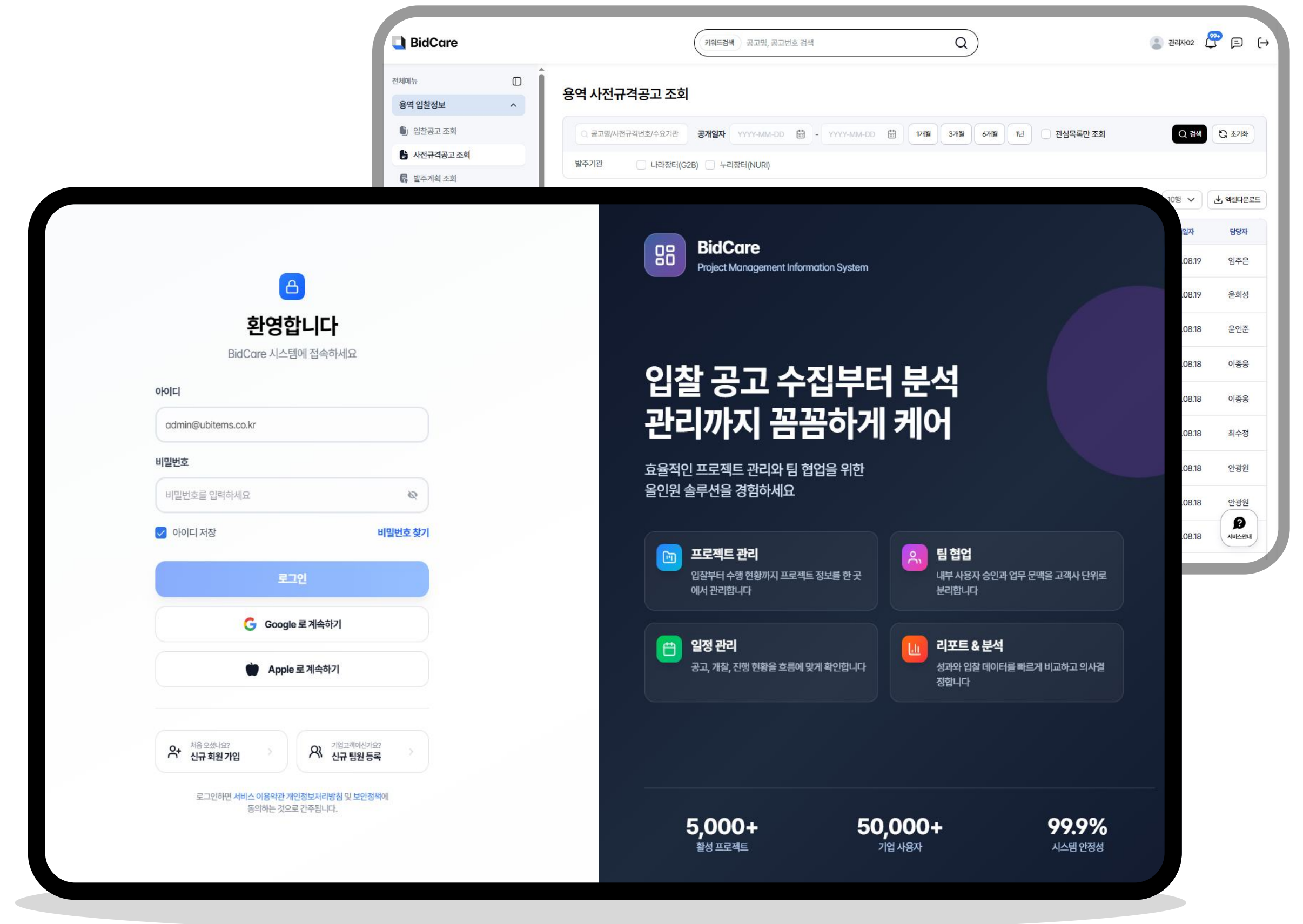
팀 협업 기능

이벤트 히스토리, 메시지 공유, 담당자 맞춤 알림을
웹과 모바일앱을 통해 실시간으로 제공합니다.



우리 시스템에 남는 데이터

입찰정보와 수주·계약 데이터를 내부 시스템으로
자산화하고 레거시(PMIS)와 직접 연계합니다.



BMS (입찰정보 조회 모델 BidCare 파일럿)

BidCare는 2026년 7월 구축 완료된 CMIS 파일럿 모델(BMS 입찰조회 모듈 선행검증용)로,
3대 차별점(벡터DB 검색·팀 협업·API 내재화)이 이미 화면과 데이터로 구현되어 있습니다.

→ 데모 요청 시 직접 사용해 볼 수 있습니다

BMS 샘플화면 - WebView

착수신고서 자동생성 150분 → 즉시출력

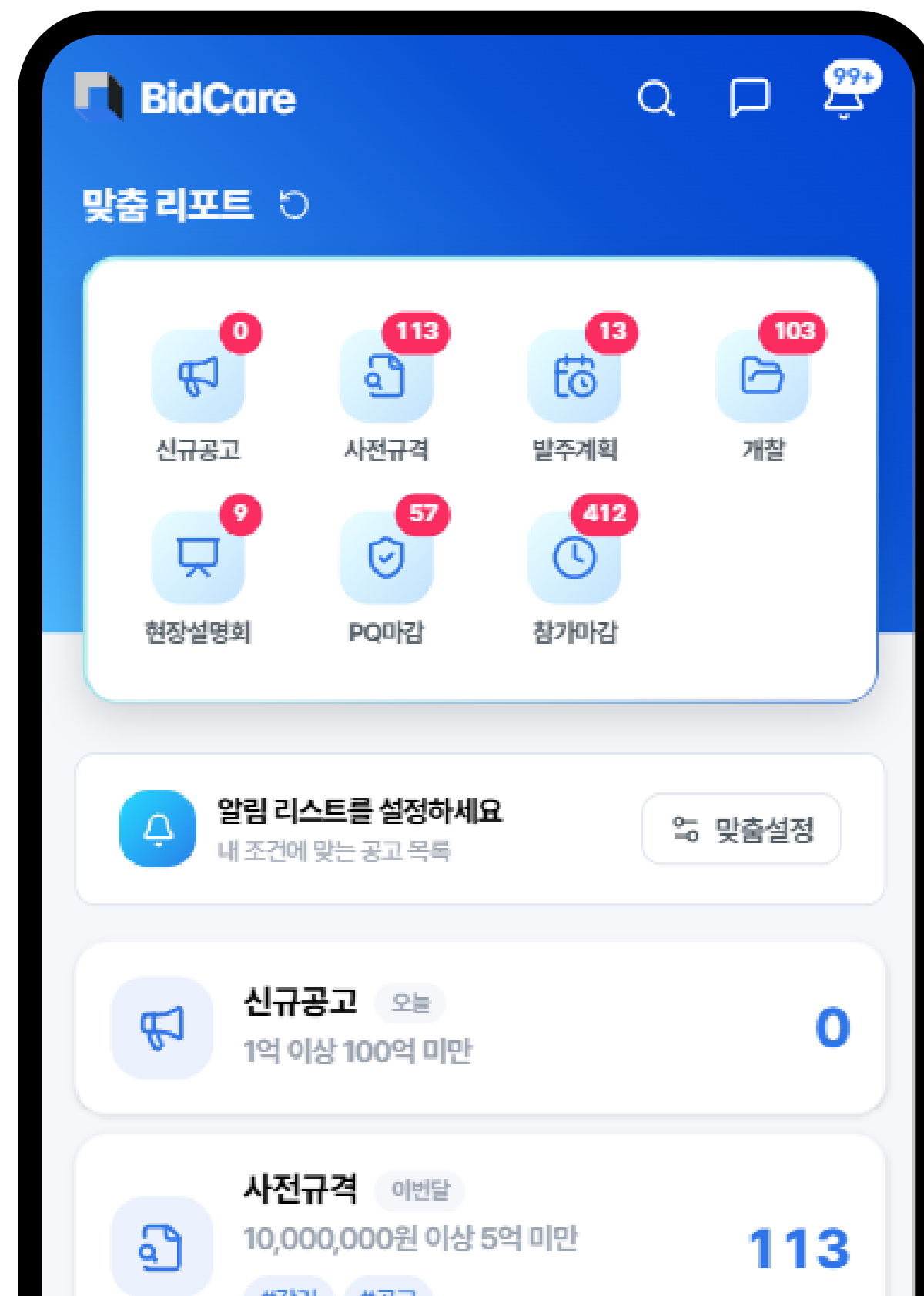
인력 정합성 검증 60분 → 즉시출력



BidCare 샘플화면 - Mobile

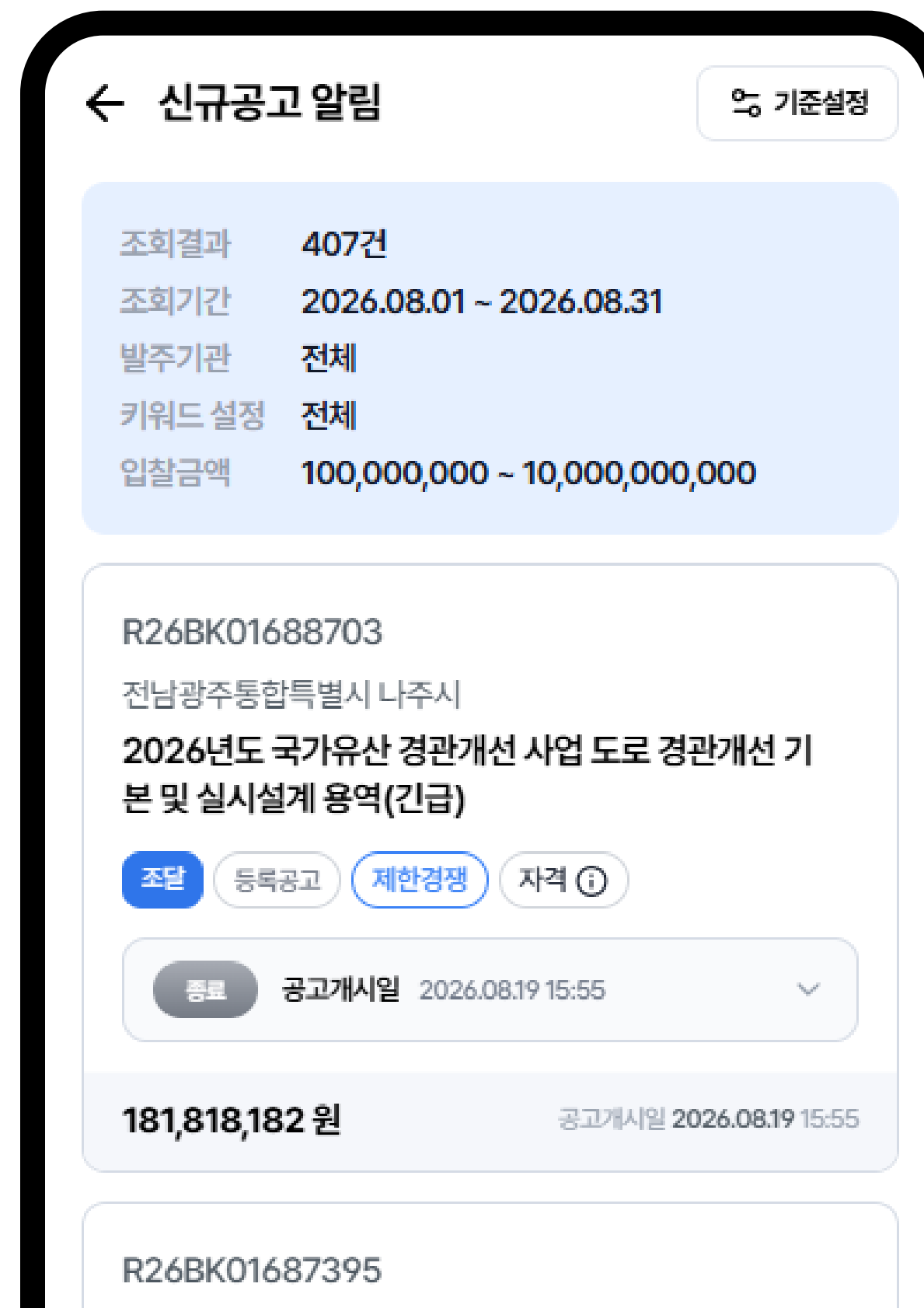
✓ 맞춤 리포트 대시보드

신규공고·사전규격·발주계획을 한 화면에서 집계하고 실시간 알림 수를 배지로 표시합니다.



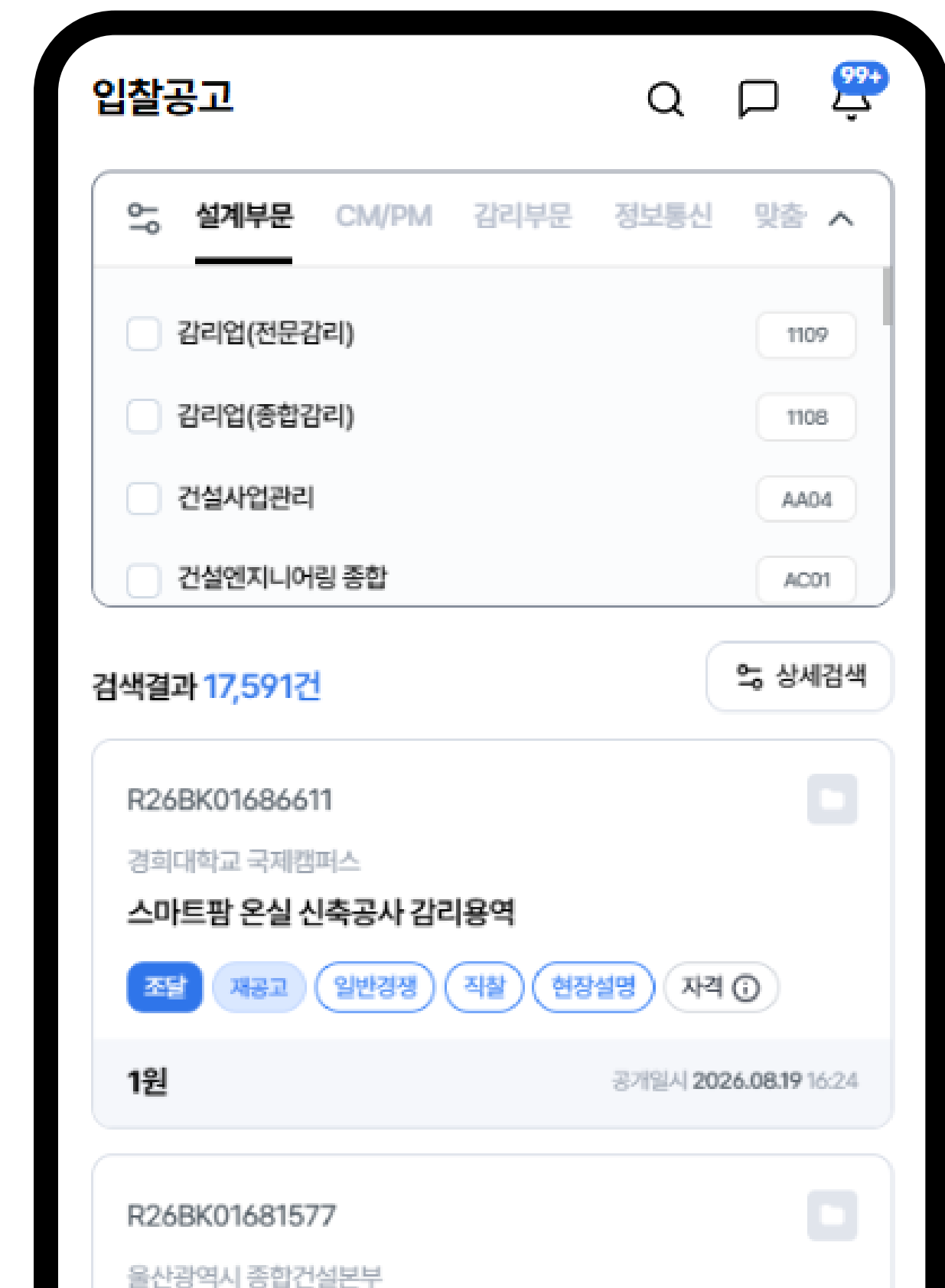
✓ 신규공고 알림 상세

조회기간·입찰금액·진행일정을 타임라인으로 구조화해 착수신고까지 흐름을 놓치지 않습니다.



✓ 입찰공고 탐색

건설사업관리·민간 아파트 등 분류별 필터로 공고를 정밀하게 검색합니다.



시스템 구성 - 5대 핵심 기능



EXPECTED BENEFITS

기대효과

기대효과

업무 정확성 향상 + 데이터 자산화로 차기 입찰 대응 속도 향상

9배 절감

360분 → 40분

PQ서류 작성시간

민간아파트 기준

6배 절감

30분 → 5분

기술인 검토시간

업무중첩도 자동계산

12배 효율

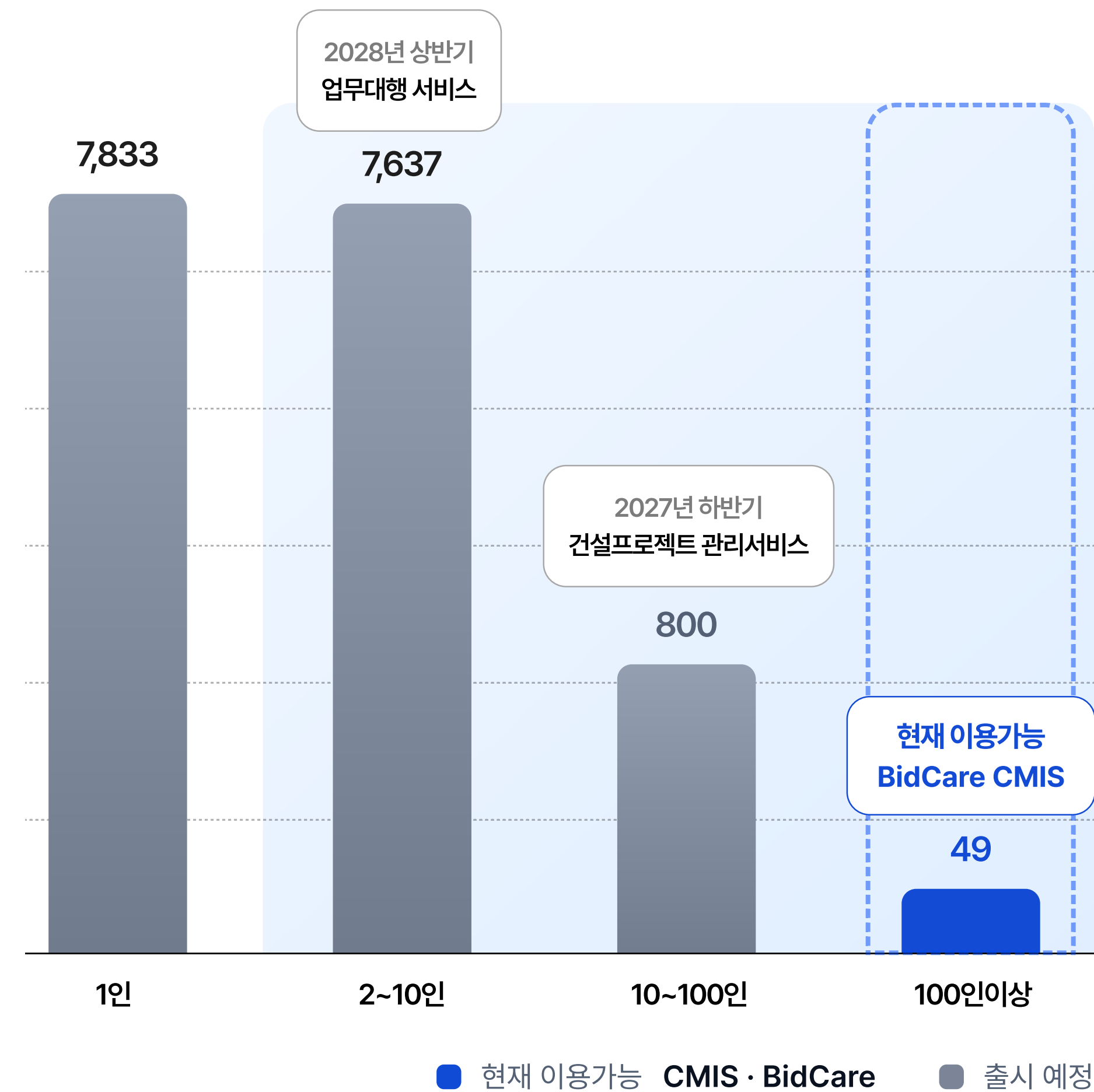
120분 → 10분

실적 데이터 환류

유사용역 DB 자동환류

TARGET CLIENTS

설계 감리분야 업무지원 솔루션 안내



월 결제형 구독서비스

BidCare 입찰정보조회 서비스

전체고객

이용 가능

입찰정보 조회 서비스

고객 맞춤형 구축 서비스

CMIS 건설사업관리 플랫폼

도입 협의

감리인원 50인 이상

BMS 입찰수주관리 + PMIS 프로젝트관리

기존 PMIS는 유지, 데이터는 고객사에 내재화.
Open API 기반 연계로 직접 활용 환경 제공

월 결제형 구독서비스

건설프로젝트 관리 서비스

출시 예정

감리인원 10인~50인

적은 비용과 투입 인원으로 업무생산성 향상
및 경쟁력 확보

월 결제형 / 단위 업무별 결제형

업무대행 서비스

출시 예정

감리인원 1인~10인

입찰 표준 업무프로세스 교육 및 업무 대행 서비스

건설사업관리 플랫폼 구축 일정 및 비용

PHASE 1 1~2개월차 요구사항 정의·기준설계 투입공수 15 M/M 요구사항 정의 및 개발환경구성 5 M/M 발주기관별 PQ·적격심사 기준 데이터베이스 설계 M1(공고수집)·M2(PQ자동화) 우선 구축 10 M/M	PHASE 2 3~4개월차 자동화 구축·검증 투입공수 12 M/M M3(적격심사 자동화) 구축 5 M/M M4(착수신고 자동화) 구축 5 M/M PQ 데이터 연계 검증 2 M/M	PHASE 3 5~6개월차 연동·통합 테스트 투입공수 11 M/M M5(PMIS 연동 Open API) 설계·개발 5 M/M 파일럿 프로젝트 대상 통합 테스트 6 M/M	PHASE 4 이후 운영 전환·유지보수 투입공수 추후협의 정식 운영 전환 발주기관·법령 개정 대응 기준 DB 유지보수 체계 수립
--	---	--	---

약 38 M/M

총 투입공수(Phase 1~3)

투입공수 및 비용은 고객사 시스템 환경과 요구사항 정의 내용에 따라 달라질 수 있습니다.(초기 구축비용 별도 협의)

CONTACT US

시스템 시연 및 데모신청

데모 시연부터 시스템 구성 협의, 비용 검토, 결과 리뷰까지 단계적으로 진행합니다.

PoC(파일럿) 신청 절차

PART 1

신청

1주차

데모시연 및 요구사항 확인

PART 2

시스템 구성 협의

2주차

개발항목 산정 개발범위 협의

PART 3

비용검토

3주차

협의내용을 기준으로 견적서 전달

PART 4

결과리뷰

4주차

프로젝트 진행 일정협의

※ 입찰업무 20년차 실무자 컨설팅 진행

CONTACT US

시스템 문의

데모 요청 및 PoC 신청

지금 바로 확인해보세요!

✓ 데모요청 시 직접 사용해 볼 수 있습니다

MANAGER

권영하 부장



이메일

cronos@ubitemms.co.kr



연락처

02-575-4758



휴대폰

010-8837-9716